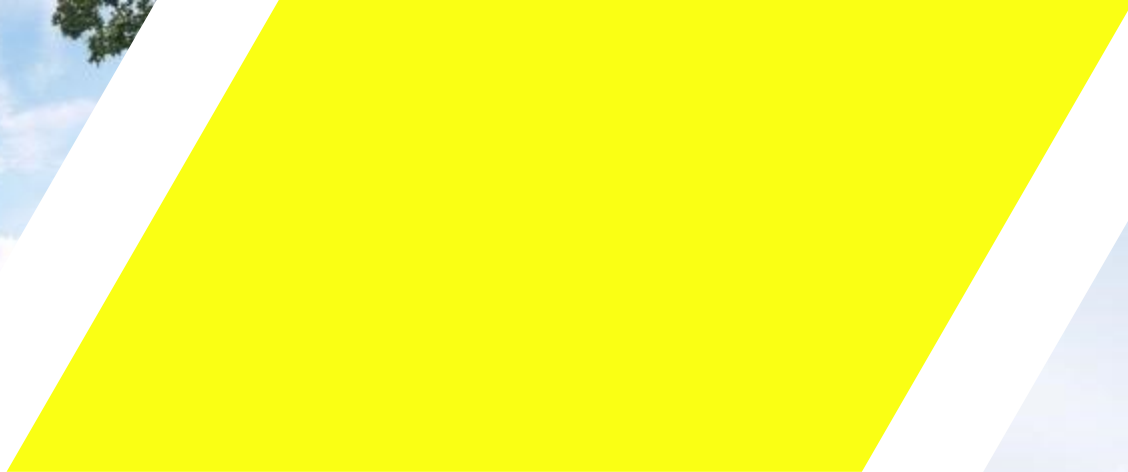




TAMPERE.
FINLAND



Hakametsä
Sport Campus



TAMPERE

YH KODIT

PEAB

1. LÄHTÖKOHDAT



Hakametsä
Sport Campus



Uusi ja uljas Hakametsä on liikuntalahja tamperelaisille

Alueelle tulee muun muassa uusi monitoimiareena. Jää säilyy vanhassa hallissa, mutta sen käyttö muuttuu.

Mikko Husa
Aamulehti

LIIKUNTAPAIKAT

● Jopa hengästyttävä määrä uusia pelikenttiä ja harjoitusiloja palloilulajeille aina futsalista lentopalloon ja salibandyä koripalloon, juoksuratoja, oheisharjoittelutiloja ja skeittipuisto.

Muun muassa tätä torstaina julkistettu Hakametsä Sport Campuksen suunnittelukilpailun voittajakonsepti lupaa tamperelaisille.

Ja kyllä, Hakametsän jäähallista ei sulateta jäätä, vaan se säilyy myös jääurheilun käytössä, vaikka muuttaakin muotoaan.

Jää Hakametsässä säilyy, vaikkakaan ei siinä muodossa, mitä pääsarjajoukkueet ovat tarvinneet, Tampereen kaupungin konsernijohtaja Juha Yli-Rajala sanoo.

Hakametsän halli remontoidaan alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Se tarkoittaa muun muassa sitä, että myöhemmin rakennetut lisäkatsoimet puretaan. Uuteen Hakametsään katsojia mahtuu 3 000.

Vapautuvaan tilaan rakennetaan muun muassa 250 metrin juoksurata ja 100 metrin juoksusuora. Hakametsään tulee myös paljon erilaisia tiloja oheisharjoittelulle ja muulle toiminnalle.

Iives ja Tappara siirtyvät tä-



Havainnekuvasa näkyy vasemmalla uusi Haka Arena ja alueen keskusaukio.

nä vuonna valmistuvaan Uros-areenaan, mutta vanha halli ei siis jää unholaan.

Aloitus vuosien päässä

Torstaina julkistettu suunnitelma Hakametsän alueen uudesta ja uljaasta tulevaisuudesta sisältää myös uuden monitoimiareenan, liiketiloja ja asuinrakentamista.

Mittasuhteista kertoo se, liikuntapaikkojen suhteen kuka kuninkin valmista pitäisi olla Strömsö-luokan sujuvuudella vuonna 2029 ja asuinrakentamisen osalta vuonna 2033.

Vuonna 2029 Tampere täytetään 250 vuotta, ja Hakametsä Sport Campusta kutsutaankin jo syntymäpäivälahjaksi tamperelaisille.

Lapiolta ei kuitenkaan isketä maahan ihan heti.

– Hanke lähtee liikkeelle sil-

lä, että asemakaavaa aletaan valmistella. Jos kaikki sujuu hyvin ja ilman ongelmia, niin muutama vuosi siihen menee, Yli-Rajala arvioi.

Hakametsä Sport Campus on vielä sen verran alkutekijöissään, että Yli-Rajala ei osaa kertoa rahasummia euron tarkkuudella.

– Kaiken kaikkiaan Hakametsän alueella rakentamisen arvo on noin 450 miljoonaa, josta liikuntarakentamisen osuus voisi olla 150 miljoonaa euroa.

Uusi monitoimiareena

Hakametsän muodonmuutoksen lisäksi liikunta ja urheilu saavat paljon uusia tiloja, kuten vaikkapa monitoimiareenan.

Esittelymateriaaleissa se on nimetty Haka Areenaksi.

Suunnitelmien mukaan se tarjoaa sisäpalloille suuren

määrän muunne koulutuskäyttöä katsovat vaihdella välillä. Monitoimiareen hybridikorttelissa, vaillaan myös liike ja liikunta- ja urtyksille, palvelu- tuelle.

Uros-areena vuonna, Tammsaa kaivatun reppin aluetta keh-

Ja kaiken tämän ajan liikunta- ja muuttuva Hakheilun pääkaukohta arvailia.

– Sitä Tampereen, mu- sa vieläkin en-

Tampereen Hakametsä Sport Campusen toteuttamisen kumppaneina ovat Peab Oy ja YH Kodit Oy.

UUTISELLISTA



EHDOTUS Sport Campuksen asemakaavaksi on hyväksyttävissä vasta, kun se on linjassa Tampereen kaupungin sopimien hyvän kaupunkisuunnittelun periaatteiden kanssa ja tuottaa vaikutuspiirissään kaikille tasaveroisesti viihtyisyyttä, turvallisuuden tunnetta ja toimivia ratkaisuja.

Hakametsän puistot jäämässä kerrostalojen alle

Hakametsän alue uudistuu kokonaan. Asukkaat vastustavat lähipuistojensa rakentamista.

Sari Paavola
Haka, Keskustori

● Tampereen näkökulmasta kukaan ei halua rakentaa uusia rakennuksia tilalle, mutta rakennuksia tilalle on oltava. Rakentaminen on järkevää, jos se on järkevää.

Suunnitelma liittyy Hakametsän Sport Campukseen.

sen, josta kaikki Hakametsän hallin ympärillä rakennetaan. Tampereen hallin rakentaminen on järkevää, jos se on järkevää.

Uuden hallin ympärillä rakennetaan uusia rakennuksia, jotka ovat järkeviä, jos ne ovat järkeviä.

– Tärkeintä on, että rakennukset ovat järkeviä, jos ne ovat järkeviä.

Tärkeintä on, että rakennukset ovat järkeviä, jos ne ovat järkeviä.



Talteen otettiin alueella on suunniteltu vuonna 1999 perustettu Tartonpuiston kirkko.

kerrostalojen alle

tuoli alko ja edelleen yleiskäytön aikana, jossa tilastoita luetaan ei oltu.

Mikään mukaan rakentaminen ei ole järkevää, jos se ei ole järkevää.

Metsä ei ole viihtyisä

Se ei ole viihtyisä, jos se ei ole viihtyisä.

Ennen metsästä, että metsä ei ole viihtyisä, jos se ei ole viihtyisä.

AIKATAULU

Näin Hakametsä Sport Campus -hanke etenee

Tampere seurustele Hakametsän alueella ja rakentamisen alkamisesta. Hakametsä Sport Campus -hanke etenee.





Jää- ja sisäurheiluareena Hakajäät

Asuminen

Asuminen

Pysäköinti

Majoitus

Saattoliikenne

Koulutustilat

Saattoliikenne

Pysäköinti

Koirapuisto

Maanalainen yhdyskäytävä

Paviljonki

Sisäareena

Hybridikortteli

Tapahtuma-aukio

Liike- ja toimitilat

Liikunta- ja urheilutilat

Skeittipuisto



Pyöräilyreitit

Hakametsä Sport Campus



Hakametsä Sport Campus

Hakametsä Sport Campus on uusi, uniikki ja kaikille avoin urheilun, liikunnan ja asumisen kokonaisuus keskeisellä sijainnilla Tampereella, Suomen vetovoimaisimmassa ja nopeimmin kasvavassa kaupungissa.



1. Asuin-, liike- ja toimistotilojen kortteli (pääosin asumista)
2. Hybridikortteli (liikuntatilat, liiketilat, koulutus, tutkimus, lyhytaikainen asuminen)
3. Vanha jäähalli Haka 1 kunnostetaan
4. Nykyiset harjoitushallit korvataan uudella
5. Asumisen kortteli

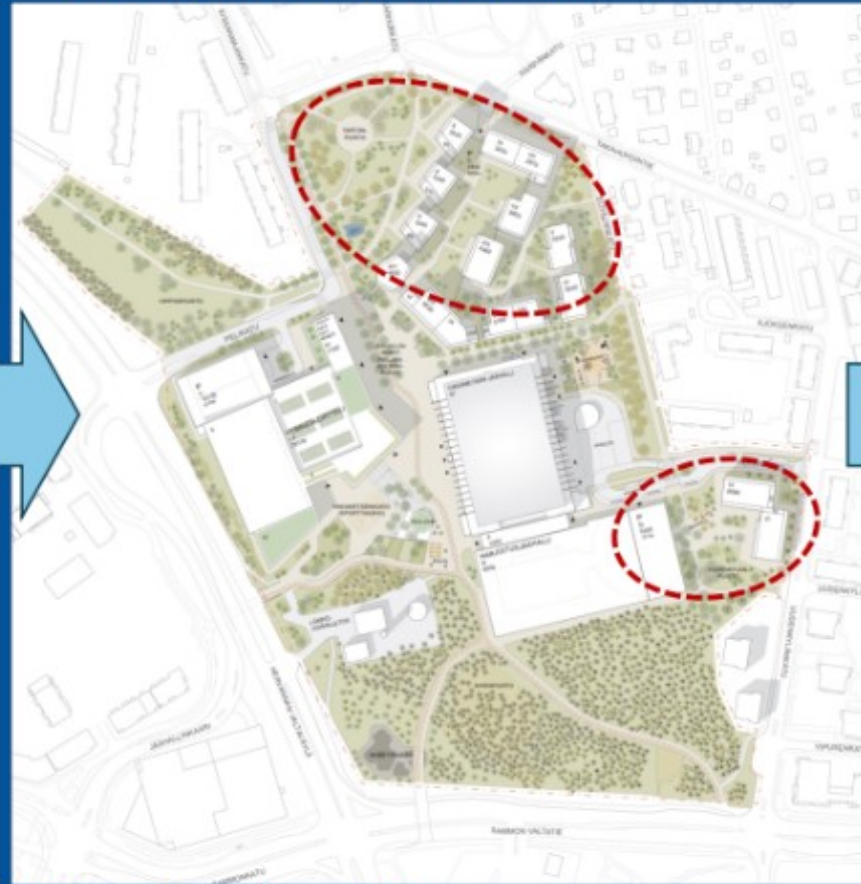
- Tarkistettu asemakaavaehdotus, havainnekuva**

Suunnitteluvaiheet

Asemakaavaluonnos 9/2022



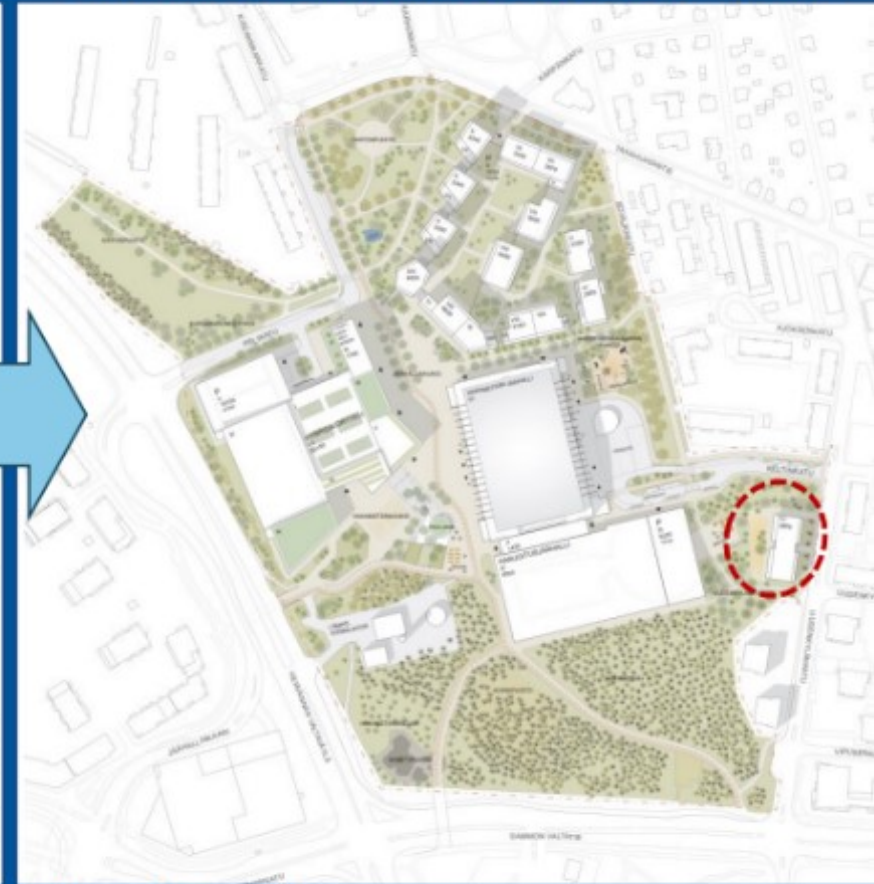
Asemakaavaehdotus 11/2023



Olennaisimmat muutokset:

Kaava-alueen pohjoisosa suunniteltiin uudelleen siten, että Tartonpuistoa saatiin säilymään enemmän. Pysäköintirakennukset integroitiin muihin rakennuksiin.

Tarkistettu asemakaavaehdotus 6/2024



Olennaisin muutos:

Keltinkadun ja Uudenkylänkadun risteykseen esitettyä korttelia 4826 pienennettiin, jotta Uudenkylänpuistosta säilyisi laajempi kokonaisuus.



HYBRIDIKORTTELI



1. Urheilu, liikunta ja hyvinvointi

- Viisi sisäliikuntakenttää, joista yksi jopa 2500 katsojan areena
- Pääareenan yhteydessä ravintola- ja kahvilatilat VIP- ja aitiotiloineen
- Tuhansia kerrosneliötä tilaa muille toiminnoille
- Tunnelimainen sisäyhteys Hakajät-keskukseen

2. Koulutuksen tilat

- Lukio ja koulutustoimijoiden yhteiskäyttötilat

3. Liiketilat

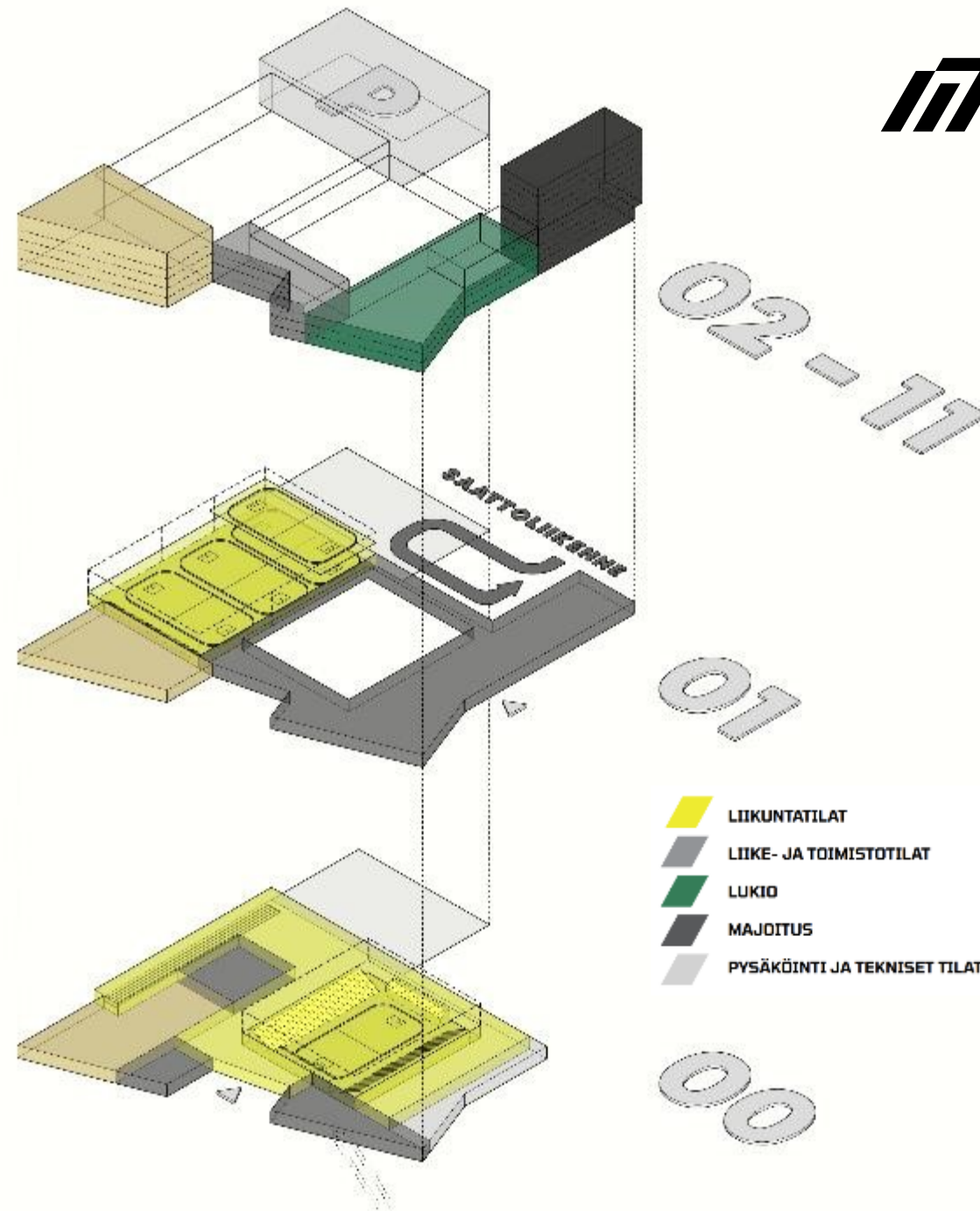
- 2500 kerrosneliötä houkuttelevaa, myös kaduille ja aukioille avautuvaa liiketilaa

4. Majoitus ja asuminen

- Opiskelija-/lyhytaikamajoitusta integroituen mm. aula- ja ravintolatiloihin

5. Pysäköinti

- 400 autopaikan pysäköintirakennus ja erillinen saattoliikenteen jättöpaikka



HYBRIDIKORTTELI

Hakametsän ydintoiminnot sijoitetaan saman katon alle, ja ne integroidaan sulavasti muiden alueen rakennusten kanssa yhdystunnelin avulla.



HAKAJÄÄT

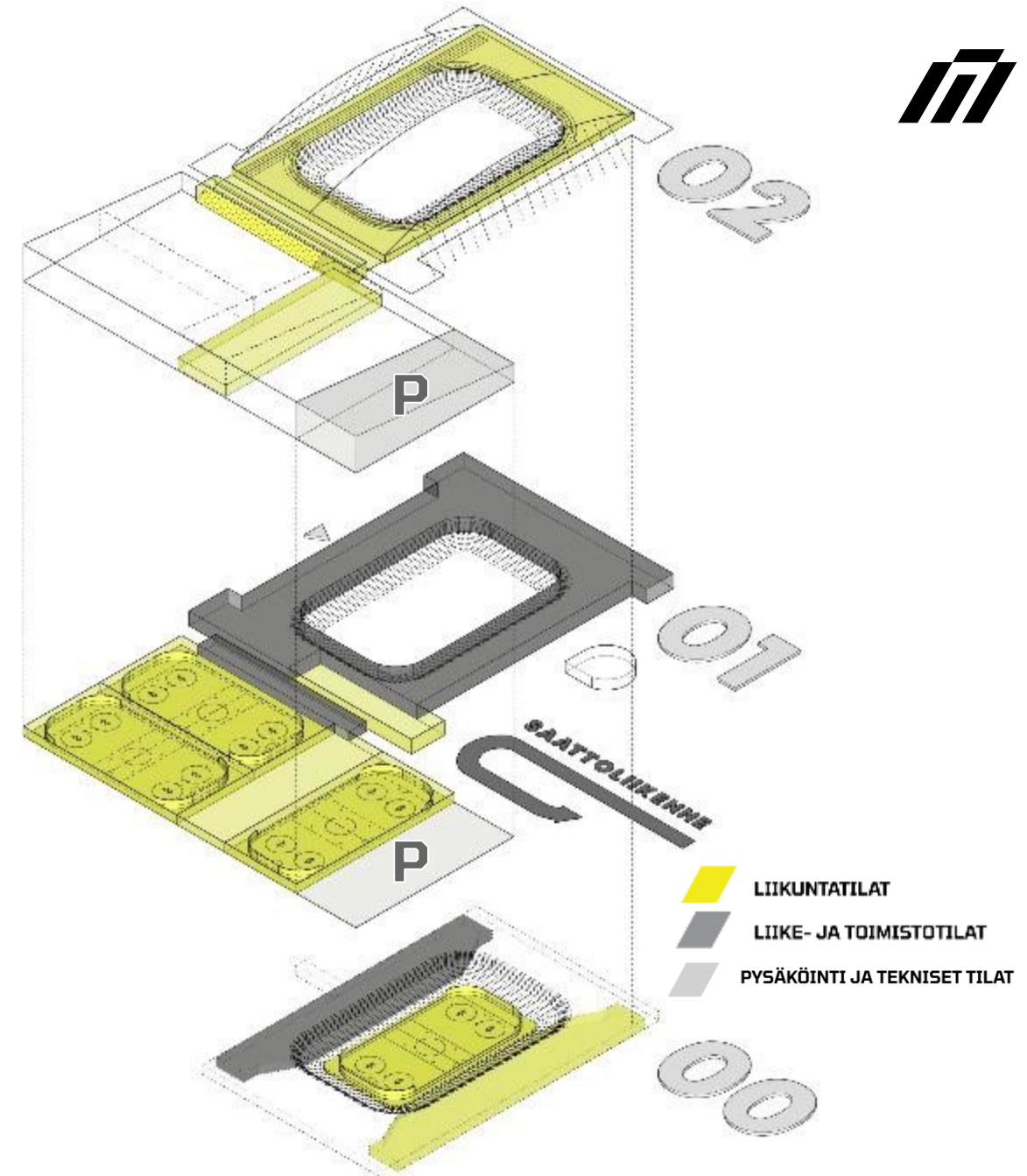


1. Urheilu, liikunta ja hyvinvointi

- Hakametsän jäähallin perusparannus noin 3000 istumapaikan moderniksi monitoimiareenaksi
- Tapahtumaolosuhteiden kehittäminen
- Oheisharjoittelu-, liike- ja toimitiloja
- Yhteensä 4 jääkenttää, joista yksi esteetön

2. Toimitilat ja liiketilat

- Katutasossa n. 3000m² liiketilaa, esim. fanituotemyyntiä, kahviloita ja erikoismyymälöitä
- Uusi pääsisäänkäynti, josta maanalainen yhdyskäytävä hybridikorttelin pääaulaan
- Pysäköintirakennus harjoitushallin kyljessä ja erillinen saattoliikenteen jättöpaikka





ULKOALUEET

Hakametsä Sport Campuksen ulkoalueet mahdollistavat monipuolisen liikkumisen kaiken ikäisille.

Alueelle tulossa:

- Kuntoilu- ja puistoalueita
- Pienpelikenttiä
- Leikkipaikkoja
- Toiminnallisia aukioita
- Ulkoilureittejä
- Koira- ja skeittipuisto



Hakametsä
Sport Campus

Hakametsä Sport Campus yleisten alueiden YS

SUUNNITELMATASO

- Yleissuunnitelma

SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TAVOITEVUODET

- Suunnittelu 2026-2027

SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

- YS kokonaisuutena, joka saadaan nähtäville yhdellä kertaa
- Yleissuunnitelma käsittää asemakaavan kaikki yleiset alueet lukuun ottamatta Hippospuistoa (VP) ja Kuplahallinkaistaletta (EVS) sekä valtaosaa etelän EV- ja EV-8 -alueista.
- Mahdollistaa myös liikunnan ja pyöräpysäköinnin kokonaishuomioimisen, esim. alueen kiertävä kuntoreitti
- Kaduista laaditaan lisäksi katusuunnitelmat, jotka asetetaan nähtäville.

Kadut:

Pelikatu
Kissanmaankatu
Keltinkatu

Katuaukio / Tori:

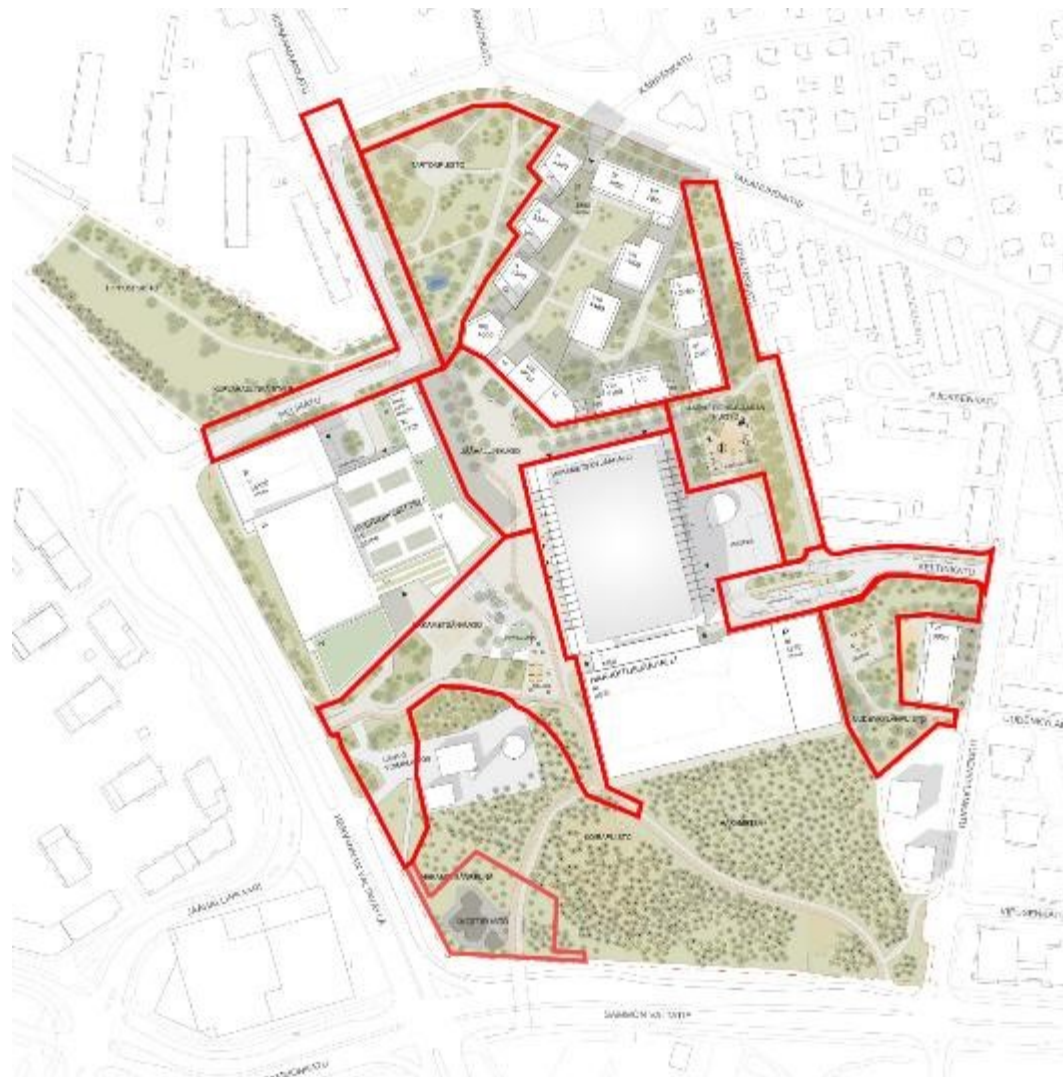
Jäähallinaukio
Hakametsänaukio

VP Puisto:

Tartonpuisto
Aarne Honkavaaran puisto
Uudenkylänpuisto

EV ja EV-8:

Hakametsä
Hakametsänreuna

**Kuva** Hankkeen alustava aluerajaus / osa-alueet

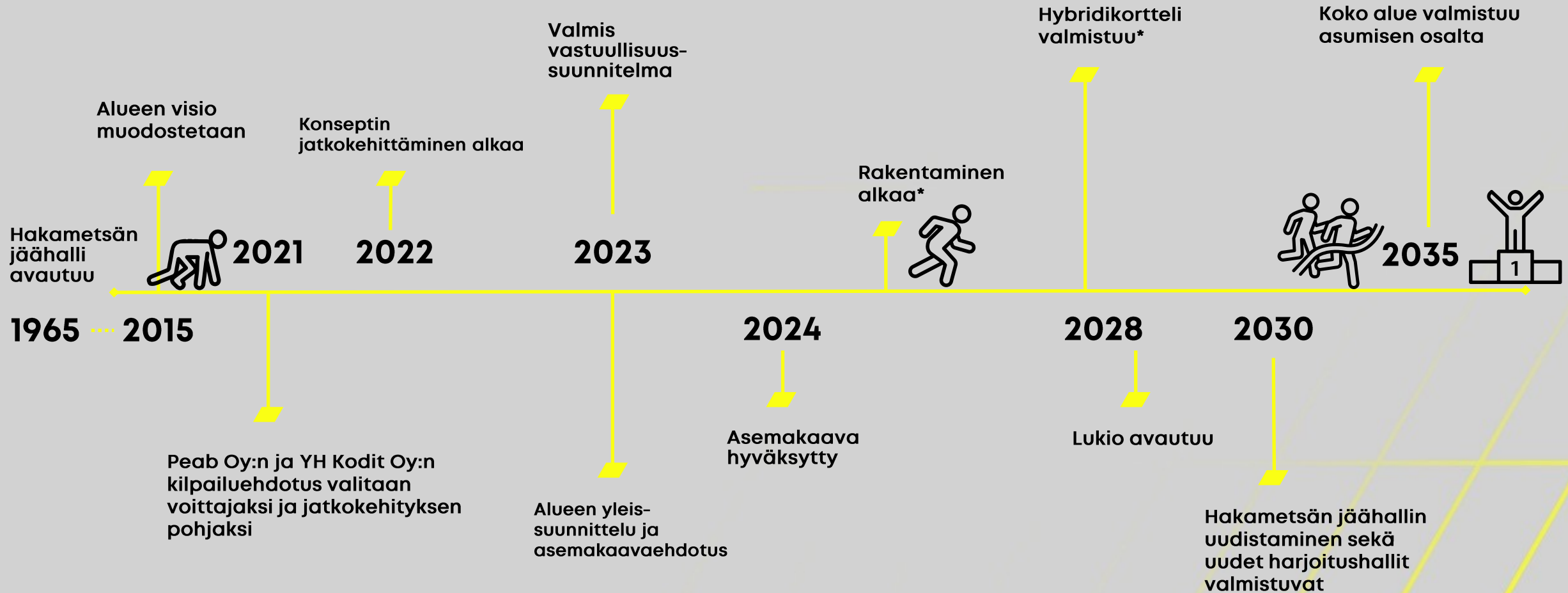


Kuva: Pasi Oolas 2025



Kuva: Pasi Oolas 2025

Näin kampus rakentuu



*Aloitus- ja valmistumisajankohta riippuu mm. asemakaavoituksen lainvoimaisuudesta

AIKATAULU

[illegible]

Uutta, uniikkia Hakametsä Sport Campusta luomassa



Tampere on Tekemisen kaupunki, joka on tunnettu asioiden rohkeasta toteuttamisesta, aikaansaamisesta sekä määrätietoisesta kehittämisestä.



YH Kodit on kiinteistönomistaja ja rakennuttaja. Tarjoamme kohtuuhintaisia koteja elämän eri vaiheisiin Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen kasvukeskuksissa.



Peab on Pohjoismainen yhteiskuntarakentaja. Paikallisen läsnäolon ja omien resurssiemme avulla kehitämme ja rakennamme arkea.



Hakametsä Sport Campus